



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)



## SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica  
ed Edilizia Privata**

### ***Ufficio di Direzione***

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa  
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

Per quanto presso l'Uff.  
Assist. alla Pres. C.p.  
alle ore 16,18  
del 10/11/2020

Prot. N. 128072

Ragusa,

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020. Approvazione dello Schema di Massima della Revisione Generale del PRG

### **EMENDAMENTO TECNICO N. 2**

Preso atto che l'analisi del fabbisogno abitativo inserita nella relazione allo schema di massima non tiene conto del potenziale recupero dei fabbricati esistenti non utilizzati

Si chiede al Consiglio Comunale

Di inserire dopo l'ultimo capoverso del capitolo Fabbisogno abitativo la seguente frase

Si stima pertanto che in relazione alle abitazioni vuote ed inutilizzate presenti nel Centro di Ragusa ed a Marina di Ragusa è possibile recuperarne una percentuale del 25% da destinarsi a compensare parzialmente il fabbisogno da incremento demografico, pari a complessivi 495.000 mc.

Fabbisogno Abitativo = Volumi da incremento demografico – Volumi recuperabili dal patrimonio esistente

Fabbisogno Abitativo =  $1.140.000 - 495.000 = 645.000$  mc

**Pertanto il volume necessario per soddisfare il nuovo Fabbisogno Abitativo è pari a  
mc. 645.000**

Tutto il volume calcolato per il Fabbisogno Abitativo verrà esclusivamente utilizzato per la compensazione della Perequazione Urbanistica a seguito di cessione volontaria da parte dei privati delle aree destinate a standard urbanistici.

L'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida



## Città di Ragusa

### Argomento in Esame:

Emendamento N° \_\_\_\_ Presentato il \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

AD INIZIATIVA DI: \_\_\_\_\_ ASSESSORE URBANISTICA ING. GIOVANNI GIUFFRIDA

(gruppo consiliare, consigliere comunale, altro soggetto legittimato ai sensi dello Statuto Comunale)

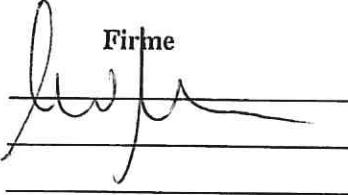
**OGGETTO** EMENDAMENTO TECNICO N. 2

## SI PROPONE

## VEDI RELAZIONE ALLEGATA

ASL. nome e cognome dei Consiglieri  
GIOVANNI GIURANDA

Firme



Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa 10/11/2020

Ing. Ignazio Alberghina  
 Il Dirigente Del Settore 

Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa 10/11/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili PA  


Parere \_\_\_\_\_ dell'Organo di Revisione

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa \_\_\_\_\_

Il Collegio dei Revisori dei Conti  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

