



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata**

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

Pervenuto presso l'Uff.
Assist. alla Pres. C.C.
alle ore 16,18
del 10/11/2020

Prot. N. 122072

Ragusa,

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020. Approvazione dello Schema di Massima della Revisione Generale del PRG

EMENDAMENTO TECNICO N. 2

Preso atto che l'analisi del fabbisogno abitativo inserita nella relazione allo schema di massima non tiene conto del potenziale recupero dei fabbricati esistenti non utilizzati

Si chiede al Consiglio Comunale

Di inserire dopo l'ultimo capoverso del capitolo Fabbisogno abitativo la seguente frase

Si stima pertanto che in relazione alle abitazioni vuote ed inutilizzate presenti nel Centro di Ragusa ed a Marina di Ragusa è possibile recuperarne una percentuale del 25% da destinarsi a compensare parzialmente il fabbisogno da incremento demografico, pari a complessivi 495.000 mc.

Fabbisogno Abitativo = Volumi da incremento demografico – Volumi recuperabili dal patrimonio esistente

Fabbisogno Abitativo = 1.140.000 – 495.000 = 645.000 mc

**Pertanto il volume necessario per soddisfare il nuovo Fabbisogno Abitativo è pari a
mc. 645.000**

Tutto il volume calcolato per il Fabbisogno Abitativo verrà esclusivamente utilizzato per la compensazione della Perequazione Urbanistica a seguito di cessione volontaria da parte dei privati delle aree destinate a standard urbanistici.

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida

1



Città di Ragusa

Argomento in Esame:

Emendamento N° _____ **Presentato il** _____ **alle ore** _____

AD INIZIATIVA DI: _____ **ASSESSORE URBANISTICA ING. GIOVANNI GIUFFRIDA**

(gruppo consiliare, consigliere comunale, altro soggetto legittimato ai sensi dello Statuto Comunale)

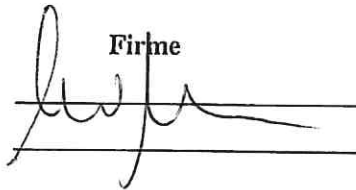
OGGETTO _____ **EMENDAMENTO TECNICO N. 2**

SI PROPONE

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

nome e cognome dei Consiglieri
 AS. GIOVANNI GIOFRONDA

Firme



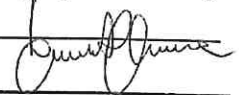
☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Motivazione: _____

Ragusa 10/11/2020

Ing. Ignazio Alberghina

Il Dirigente Del Settore



☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Motivazione: _____

Ragusa 10/11/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili T-A

☐ Parere _____ dell'Organo di Revisione

Motivazione: _____

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti

